

BRANNSIKKERHET I BORETTSLAG OG SAMEIER



Innlandet brann- og redningsregion

FAKTAARK, TEMA: BRANNCELLER & SPREDNING

BRANNCELLER & BRANNSEKSJONER

Visste du at leiligheter er konstruert som egne brannceller? Enkelt forklart betyr det at vegger, tak og utgangsdør utgjør et skall som skal holde en brann i sjakk i et visst antall minutter (vanligvis 30 eller 60 minutter), sånn at brannen ikke skal kunne spre seg til andre boenheter og fellesområder. I løpet av denne tiden regner man med at brannvesenet skal være til stede og sette i verk tiltak som forhindrer videre brann- og røykspredning. I tillegg er større bygg ofte delt inn i brannseksjoner, som er en grovere oppdeling hvor brannmotstanden er større enn til branncellene. Eksempler på egne brannceller i et standard borettslag/sameie er blant annet:

- > Rømningsveger, ganger og trapperom
- > Boenheter eller leiligheter
- > Kjellere (lager eller parkering) og tekniske rom.

BRANNTEGNINGER

Branntegninger er en viktig del av branndokumentasjonen dere som styre bør ha på plass. En branntegning er en visuell fremstilling som skal gi oversikt over alle de branntekniske forholdene i et byggverk. Noter at det er flere måter å utarbeide branntegninger på med forskjellige benevninger ut fra innholdet. Eksempler på spesifikke typer branntegninger:

- > Brannteknisk tegning: Tegning hvor man visuelt kan se hvor brannteknisk materiell og installasjoner er plassert i bygget. En kan også se brannteknisk bygningstilstand hvor man ser branncellebegrensende dører og vegger.
- > Rømningsplan/Evakueringsplan: Er tegninger alle i bygningen skal være kjent med. Meningen med rømningsplaner er at man alltid skal vite hvor nærmeste nødutgang er, hvor man skal gå om det oppstår brann, samt vise hvor nærmeste sløkkeutstyr er plassert.
- > Orienteringsplan (brannalarmanlegg): Tegning som viser hvor detektorene tilkoblet brannalarmanlegget er. Skal være på plass dersom anlegget har direktekobling til 110. O-planen skal være plassert ved brannsentral.
- > Innsatsplan: Laget for å assistere brannvesenet ved å identifisere elementer som kan være nyttige for brannvesenet ved rednings- og sløkkeinnsats.

BRANNDØRER

Branndører skal hindre spredning av brann fra den ene til den andre siden. Noen dører skal være røyktette, noen skal være selvluukkende og noen skal være koblet til automatikk. De skal ha egen FDV-dokumentasjon med tydelige krav på drift, service og ettersyn.

Skal det være en branndør, skal den være godkjent med godkjennelsesmerke, synlig til enhver tid. Om branndøren overmales eller merket blir fjernet, så skaper dette problemer for eier, bruker og de som kommer på tilsyn.

BRANNMOTSTAND, VANLIGE BETEGNELSER

Bygningsdeler klassifiseres etter evnen til å motstå brann. Tidligere ble brannmotstanden betegnet med bokstavene A (ikke-brennbare materialer) og B (brennbare materialer). I dag følges Europeiske klasser, hvor brannmotstanden deles inn etter følgende kriterier med tilhørende bokstavkoder:

R – bæreevne | E – integritet | I – isolasjonsevne | M – mekanisk motstandsevne

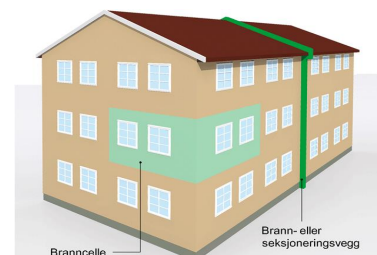
Bokstavkoden etterfølges av motstandstiden i minutter: 15, 30, 60, 90 og så videre. Eksempel: Hvis en dør er klassifisert til EI60 betyr det at den skal være hel og tett i minimum 60 minutter, sånn at ikke flammer eller temperatur skal spre ild fra den ene siden til den andre.

BRANNTETTING

Brann og røyk sprer seg ofte på grunn av utette rør- og kabelgjennomføringer, utette dører, feil i ventilasjonskanaler og dårlig brannmotstand i byggekonsruksjoner. Branntetting av gjennomføringer er en viktig del av byggets brannsikkerhet og må utføres av fagkyndige personer. I tillegg bør styrets internkontroll inkludere visuell kontroll av branntettinger.

KONTROLL & ETTERSYN, EIER SIT ANSVAR

Det er styret (eieren) som skal sørge for at alle disse delene er på plass og fungerer til enhver tid dvs. blir kontrollert og vedlikeholdt slik at de fungerer som forutsatt. Dette gjennom gjennom intern- og ekstern kontroll.



Figur 1 Prinsipper for branncelle-begrensende bygningsdeler (Kilde: Byggforskserien)



Figur 2 Sjekk etter egenskaper og merke på dør og karm