

BRANNSIKKERHET I BORETTSLAG OG SAMEIER



Innlandet brann- og redningsregion

FAKTAARK, TEMA: GARASJEANLEGG

FORUTSETNINGER OG BEGRENSNINGER

Brann i garasjeanlegg, særlig underjordiske, kan være en stor utfordring for brannvesenet å håndtere og et område hvor vi stadig søker ny og oppdatert informasjon. Derfor er det viktig at det lagres minst mulig og at risikoen for brann er så lav som mulig i slike anlegg.

Ta gjerne kontakt med brannvesenet da vi gjerne blir involvert for å diskutere og teste ut våre rednings- og sløkkemuligheter og plassering av f.eks. røykventilasjon, angrepsveier, orienteringsplaner, mv. I tillegg etablerer vi i blandt egne objekts- og innsatstegninger, hvis garasjen er særlig kompleks.

FORSLAG TIL RETNINGSLINJER FOR FELLES GARASJEANLEGG

Borettslag og sameier bør lage egne retningslinjer der det ikke er fastsatte krav. Under har vi satt opp et forslag til retningslinjer for felles garasjeanlegg:

- > I felles garasjeanlegg er det kun bil og tilbehør til bil som skal lagres. Med tilbehør til bil menes for eksempel takstativ/skistativ/skiboks, ikke-brannfarlig rekvisita og verktøy og dekk/hjul.
- > Det bør ikke oppbevares brannfarlige væsker i garasjeanlegget
- > NB! Det er ikke tillatt å lagre brannfarlig gass i underjordiske garasjer/kjellere
- > Det bør ikke utføres bilreparasjoner eller brannfarlige arbeider av noe slag i garasjeanlegget.
- > Biloppstillingsplassen skal holdes ryddig slik at brannmannskaper er sikret god fremkommelighet ved eventuell sløkkeinnsats.
- > Skal det etableres lagringsboder i ettetid, bør det alltid verifiseres sånn at det ikke bryter med eksisterende brannkonsept og ev. tekniske installasjoner som sprinkler- og brannalarmanlegg.
- > Lading av el-biler skal kun gjøres på ladepunkter som er spesielt tilrettelagt for dette.
- > Vurdér om det er hensiktsmessig å sørge for plassering av el-biler nær inn-/utkjøring i parkeringskjellere.
- > Både brukere og eier er ansvarlige for at retningslinjene blir fulgt.

ELBILER & SPESIFIKKE UTFORDRINGER I PARKERINGSKJELLERE

Elbiler utgjør nær 24 prosent av alle registrerte personbiler i Norge. Noe som gjør at Norge har en hybrid- og elbiltetthet som ingen andre land i verden kan måle seg med. Elbiler og hybridbiler er ikke hyppigere utsatt for brann enn andre kjøretøy men sammenlignet med brannrisikoen for konvensjonelle kjøretøy, ser brannvesenet følgende viktige utfordringer:

- > Brann i batteripakkene til elbiler er svært vanskelig å slukke
- > Fare for re-antennning etter sløkking.

Det som bekymrer mest er brann i elbiler i innendørs garasjeanlegg. Det vi vet er at:

- > Dagens parkeringskjellere er ikke bygget med tilstrekkelig sikkerhet når det gjelder ventilasjon, sløkkesystemer, evakueringsmuligheter og redningsinnsats. Dette gjelder uavhengig av type drivstoff.
- > Bilens plassering kan gi en ekstra risikofyllt og vanskelig sløkkeinnsats på grunn av lang avstand inn til selve brannen, lav takhøyde og ofte kun én nedkjøringsrampe.
- > Bilens batteripakker er også en utfordring i seg selv. Pakkene krever enormt store mengder vann ved slukking.
- > For å lette brannvesenets arbeid med utfrakt av en brennende eller sløkket elbil, kan det være hensiktsmessig å plassere elbiler nær inn-/utkjøring i parkeringskjellere, der det også er tilgang på tilstrekkelige mengder sløkevann.
- > Det bør vurderes å definere en minimumsavstand mellom hvert kjøretøy
- > Lading er et konfliktområde i mange borettslag
- > Tilstand og kapasitet på det elektriske anlegget må vurderes av elektroinstallatør før det monteres uttak for å lade elbil i private garasjer (gjelder også borettslag og sameier). Det er ikke tillatt å bruke eksisterende stikkontakter, disse må oppgraderes i hht. gjeldene krav.



Figur 1 Elbil under lading

MER INFORMASJON

Mere informasjon om temaet finner dere på internett, men her er noen gode veiledere:

- > [Elbil - lading og sikkerhet](#)
- > [Brannsikkerhet og alternative energibærere: el- og gasskjøretøy i innelukkede rom](#)
- > [Lading i borettslag og sameier.](#)