

BRANNSIKKERHET I BORETTSLAG OG SAMEIER



Innlandet brann- og redningsregion

FAKTAARK, TEMA: GASS



1 GASSANLEGG

Både styret og beboerne i et boligsameie har ansvar for at gass brukes lovlig og sikkert. Manglende vedlikehold eller feil bruk kan føre til alvorlige ulykker.

Styrets ansvar

Før boligsameie tar i bruk et gassanlegg skal styret melde anlegget inn til Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB). Det gjøres via Altinn.

Styret skal kunne legge frem:

1. Dokumentasjon fra gasselskapet som viser at gassanlegget er konstruert, bygget, vedlikeholdt og kontrollert i samsvar med regelverket
2. Dokumentasjon på at anlegget driftes, vedlikeholdes og kontrolleres på en sikker måte
3. Situasjonsplan med oversikt over plassering av tank, rør og så videre
4. Risikoanalyse på anlegget som er oppdatert ved eventuelle endringer
5. Beredskapsplan hvor også ulykker med gass er tatt med

Beboernes ansvar

Som beboer er du ansvarlig for at anlegget i din leilighet blir kontrollert og vedlikeholdt jevnlig. Hvis det brukes gassflasker i den enkelte leilighet, er det viktig å være klar over reglene for bruk, vedlikehold og oppbevaring.

6. Avtale med uavhengig kontrollør, teknisk kontrollorgan eller akkreditert inspeksjonsorgan, om systematisk tilstandskontroll av gassanlegget.

Beboerne har ansvar for:

- > At det utføres vedlikehold/service og kontroll av anlegget inne i egen leilighet og kunne dokumentere dette
- > Å studere monterings- og bruksanvisning før apparat og anlegg tas i bruk
- > Å være kjent med boligsameiets beredskapsplan
- > Å være på vakt mot gasslekkasjer og ta nødvendige forholdsregler

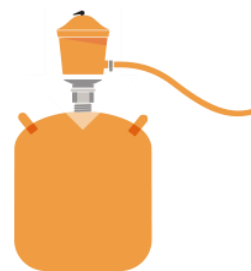
Gass som lekker ut kan gjøre lufta eksplosjonsfarlig. Åpen ild, røyking eller en elektrisk gnist kan tenne på gassen slik at den eksploderer. Gasslekkasje i en leilighet kan derfor raskt få konsekvenser for beboere i leilighetene rundt. Propangass er tilsatt lukt slik at du raskt kan oppdage lekkasje.

2 GASSFLASKER

Maksimalt tillatte mengde brannfarlig gass (som propan) i en boenhet, er 55 liter (2 x11 kg beholdere) og 10 liter brannfarlig væske (som bensin og rødsprit). I utvendig bod, garasje eller lignende kan det maksimalt oppbevares 90 liter propan og 50 liter bensin/rødsprit. Hvis et boligselskap mener at risikoen for uhell og ulykker blir for høy ved oppbevaring av farlig stoff, kan de bestemme egne regler som forbyr slik oppbevaring.

Oppbevar gassbeholdere stående på stabilt underlag slik at de ikke kan velte. Alle propanflasker i Norge skal ha en sikkerhetsventil. Når gassbeholderen blir for varm, for eksempel i en brann, åpnes sikkerhetsventilen slik at gassen slippes ut. Dermed blir trykket og faren for eksplosjon mindre. Sikkerhetsventilen fungerer bare hvis beholderen står oppreist.

Figur 1 Bilde fra sikkerhverdag.no



TIPS: Riktig oppbevaring og bruk av gass:

- > Oppbevar gassbeholderen stående, på et stabilt underlag.
- > Gassbeholderen skal oppbevares hvor det er tilgang til god lufting.
- > Det skal være god avstand til antennelseskilder og flaskene må ikke utsettes for sterk varme.
- > Gass skal aldri oppbevares i kjeller eller loft.
- > Du kan oppbevare maksimalt to flasker på 11 kilo per bolig.
- > Borettslag og sameier kan etablere egne retningslinjer for oppbevaring av gass. Styret må ta en risikovurdering og vurdere dette ut ifra den.