

# BRANNSIKKERHET I BORETTSLAG OG SAMEIER



Innlandet brann- og redningsregion

## FAKTAARK, TEMA: INTERNKONTROLL

### STYRET HAR ANSVAR FOR INTERNKONTROLL

Eieren av et byggverk skal sørge for at bygningsdeler, installasjoner og utstyr i byggverket blir kontrollert og vedlikeholdt slik at de fungerer som forutsatt.

Det er altså styret som er ansvarlig for at brann- og elsikkerheten i bygningene er ivaretatt på en forskriftsmessig måte gjennom internkontrollsystem. Hensikten med internkontroll i boligvirksomheten er å ivareta sikkerheten til beboerne, slik at de til enhver tid er trygge i sine nærområder.

En slik internkontroll trenger ikke være komplisert, men skal avklare om sikkerhetsinnretningene i bygget oppfyller kravene til brannsikkerhet og at de fungerer hver for seg og sammen med hverandre. Husk: Kontrollens omfang/hyppighet skal være tilpasset sikkerhetsinnretningene og byggets størrelse, kompleksitet, bruk og risiko.

### HVA ER INTERNKONTROLL?

Internkontroll eller ettersyn eller egenkontroll er beskrivelser av det samme. Med internkontroll menes den enkle egenkontrollen av en installasjon eller forutsetning for sikkerheten, utført av eier eller eiers representant etter avtale.

Hensikten er å sikre at funksjonen til et brannsikringstiltak ikke er svekket og fungerer som tiltenkt NB! Leverandøren bør angi hva et slikt ettersyn skal bestå i.

Ettersyn (egenkontroll) må utføres av personell som har fått tilstrekkelig opplæring. Vedkommende som skal utføre ettersyn skal se etter at installasjonen ikke er forringet, tildekket og om andre synlige feil og mangler finnes. Ved behov foretas enkle, rutinemessige funksjonsprøver etter leverandørens anvisning.

### SJEKKLISTE, INTERNKONTROLL

Ta gjerne utgangspunkt i skjemaet/sjekklisten på neste side. Sjekklisten er tenkt som et hjelpemiddel som er godt egnet for boligselskaper, men som trenger å tilpasses deres boligselskap, bruk og branntekniske forutsetninger.

Veiledning til skjemaet:

1. Benytt skjemaet som inspirasjon og ta gjerne i bruk systematikken. Men husk at innholdet i skjemaet ikke er heldekkende eller tilpasset deres sameie/borettslag. Deres egen sjekkliste må tilpasses deres behov og forutsetninger.
2. Prøv å lage skjemaet så enkelt som mulig sånn at det faktisk lar seg brukes.
3. Husk å vurder hyppigheten av internkontrollen! Noen områder bør/skal kontrolleres på ukentlig basis, noen kvartalsvis mens noen punkter holder det kanskje med årlige kontroller.
4. Husk: Leverandøren av branntekniske installasjoner skal som del av FDV-dokumentasjonen til ettertid gjøre eieren kjent med kravene til internkontroll (innhold og hyppighet) på det aktuelle systemet. Hvis dere ikke finner denne dokumentasjonen, ta kontakt med leverandør og/eller kontrollør og be om opplæring og tydelige føringer på hva dere må gjennomføre av internkontroller.
5. Husk å dokumentere internkontrollen til ettertid, samt se til at feil eller mangler blir fulgt opp og lukket.

**Snu for å komme til  
sjekklisten!**



Dato: \_\_\_\_\_

Gjennomført av: \_\_\_\_\_

1.	Rømningsveier	Nei	Delvis	Ja	Kommentarer
1.1.	Er rømningsveier (korridorer, trapperom, dører) ryddige og lett fremkommelige?				
1.2.	Finnes det rømningsplaner oppsatt med korrekt informasjon?				
1.3.	Er alle beboere kjent med rømningsveier?				
1.4.	Er alle beboere i stand til å evakuere på egen hånd?				
1.5.	Er merking av rømningsveier (skilt) lett synlig?				
1.6.	Er nød- og ledelys i god stand og uten feilmeldinger?				
2.	Brannceller & Brannskiller	Nei	Delvis	Ja	Kommentarer
2.1.	Er branndører uten skader og lukker som tiltenkt? Fungerer dørlukker/pumpe slik at døren lukkes helt? Slipper magnetholdere ved bruk av testknapp?				
2.2.	Er det tett rundt alle ledninger og åpninger som går gjennom brannvegger?				
3.	Lagring av brennbart materiale	Nei	Delvis	Ja	Kommentarer
3.1.	Trapperom som del av rømningsvei brukes ikke til lagring?				
3.2.	Er fellesarealer frie fra unødvendig lagring av brennbart materiale? Dette inkluderer særlig parkeringskjellere.				
3.3.	Er søppeldunker/containere plassert i god avstand fra yttervegger og låst fast?				
3.4.	Utvendig lagring av brennbare materialer forekommer ikke inntill yttervegg?				
4.	Lagring/Bruk av brannfarlig vare	Nei	Delvis	Ja	Kommentarer
4.1.	Er mengden brannfarlige væsker og gass under kontroll?				
4.2.	Lagres det gassbeholdere i kjellere og/eller loft?				
4.3.	Finnes det interne rutiner/instruks rundt bruk av gass/grill på balkonger?				
5.	Opplæring, Informasjon & Øvelser	Nei	Delvis	Ja	Kommentarer
5.1.	Er alle beboere kjent med brannrutiner (instruks)?				
5.2.	Har nye beboere fått informasjon om brannsikkerheten i bygget?				
5.3.	Har det vært gjennomført brannøvelse i det siste?				
5.4.	Finnes det en definert møteplass kjent av alle?				
6.	Brannsløkkeutstyr	Nei	Delvis	Ja	Kommentarer
6.1.	Er alle brannsløkningsapparater og brannslanger i god stand, på rett plass, lett tilgjengelige og godt merket?				
6.2.	Er brannsløkningsapparater og brannslanger i orden og kontroll/service utført?				
7.	Brannvarslingsanlegg / Røykvarslere	Nei	Delvis	Ja	Kommentarer
7.1.	Brannsentral: Er brannvarslingsanlegget i orden og i normal drift? Ingen feilmeldinger eller avstillinger på sentralen?				
7.2.	Finnes det en fungerende instruks for bruk av brannsentralen på plass?				
7.3.	Individuelle røykdetektorer er ikke nedmontert eller tildekket				
7.4.	Er årlig kontroll/service utført av kvalifisert firma/fagperson? Er ev. avvik eller feil rettet opp i?				
7.5.	Er brannalarmen hørbar i alle arealer?				
7.6.	Er brannalarmen testet og overføring til 110 bekreftet?				
7.7.	Finnes det en god orienteringsplan for brannvarslingsanlegget?				
7.8.	Er individuelle røykvarslere testet og i orden og batteri sjekket/byttet?				
8.	Sprinkleranlegg	Nei	Delvis	Ja	Kommentarer
8.1.	Sprinklersentral: Trykk er avlest og loggført i egen loggbok?				
8.2.	Individuelle sprinklerhoder er ikke tildekket eller blokkert av lagret materiale (min. 0,5m avstand)				
8.3.	Er årlig kontroll/service utført av kvalifisert firma/fagperson? Er ev. avvik eller feil rettet opp i?				
9.	Brannvesenets rednings- & slokkeinsats	Nei	Delvis	Ja	Kommentarer
9.1.	Er adkomstvei(er) for brannvesen i orden?				
9.2.	Finnes det gode orienteringsplaner for brannvesenet?				
9.3.	Er ev. oppstillingsplasser for brannvesenet ryddet for snø og andre hindringer?				
9.4.	Spesifikke funksjoner/installasjoner som brannvesenet bør være kjent med/bruke er lett tilgjengelige? F.eks. Vifter, røykluker, avstengingsventiler, etc				
10.	Elektrisitet	Nei	Delvis	Ja	Kommentarer
10.1.	Det finnes ikke noen synlige svimerke rundt stikkontakter eller på ledninger				
10.2.	Unødvendig bruk av skjøteledninger er ikke oppdaget				
10.3.	Gjennomføres kontroll/service utført av kvalifisert firma/fagperson? Er ev. avvik eller feil rettet opp i? Blir det elektriske anlegget termografert?				
10.4.	Elbilladere tiltenkt bruken benyttes og ikke lading rett i stikkontakt?				