

BRANNSIKKERHET I BORETTSLAG OG SAMEIER



Innlandet brann- og redningsregion

FAKTAARK, TEMA: LOVER & FORSKRIFTER

EN JUNGEL AV LOVER OG FORSKRIFTER

Internkontrollforskriften (også omtalt av mange som HMS-forskriften) har som formål å fremme et systematisk sikkerhetsarbeid innen helse, miljø og sikkerhet for virksomheter.

Den inneholder ikke selv konkrete krav om hvilke sikkerhetstiltak som skal gjennomføres, men beskriver først og fremst en måte å tenke og jobbe på.

RELEVANTE LOV- OG FORSKRIFTSKRAV* INNENFOR BRANNVERN

Når det gjelder krav til sikkerhetstiltak, viser internkontrollforskriften til lover og forskrifter som tilhører "HMS-familien", og rundt temaet brann er dette primært, men ikke begrenset til:

- > [Brann- og eksplosjonsvernloven](#)
- > [Forskrift om brannforebygging](#)
- > [Forskrift om håndtering av farlig stoff](#)
- > [Plan og bygningsloven](#)
- > [Byggteknisk forskrift \(TEK17\)](#)
- > [El-tilsynsloven](#)

* Noen av disse har også egne veiledere.

ANNEN RELEVANT INFORMASJON**

Det finnes i tillegg flere offentlige organer og andre med nyttig informasjon som kan være viktig for styrets arbeid.

Det gjelder blant annet:

- > [FG Skadeteknikk](#)
- > [Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap \(DSB\)](#)
- > [Direktoratet for byggkvalitet \(DiBK\)](#)
- > [Brannvernforeningen](#)
- > [Sikker Hverdag](#)
- > [Branntips](#)

** Trykk på lenken for å komme til hjemmesiden

INTERNKONTROLLFORSKRIFTENS § 5 - HVA SKAL STYRET GJØRE?

Selv om ansvarsområdet er stort, er det ikke meningen at styret skal innføre en komplisert og arbeidskrevende internkontroll. Omfanget og innholdet i internkontrollen skal tilpasses boligselskapets størrelse, aktiviteter og bygningsmessige forhold.

For øvrig skal arbeidet gjøres så enkelt og forståelig som mulig. Visse deler av HMS-arbeidet skal dokumenteres skriftlig.

Internkontrollforskriftens § 5 beskriver virksomhetens ansvar:

1. ... sørge for at de lover og forskrifter i helse, miljø- og sikkerhetslovgivningen som gjelder for virksomheten er tilgjengelig, og ha oversikt over de krav som er særlig viktig for virksomheten
2. ... sørge for at arbeidstakerne har tilstrekkelige kunnskaper og ferdigheter i det systematiske helse-, miljø- og sikkerhetsarbeidet, herunder informasjon om endringer
3. ... sørge for at arbeidstakerne medvirker slik at samlet kunnskap og erfaring utnyttes
4. ... fastsette mål for helse, miljø og sikkerhet
5. ... ha oversikt over virksomhetens organisasjon, herunder hvordan ansvar, oppgaver og myndighet for arbeidet med helse, miljø og sikkerhet er fordelt
6. ... kartlegge farer og problemer, og på denne bakgrunn vurdere risiko, samt utarbeide tilhørende planer og tiltak for å redusere risikoforholdene
7. ... iverksette rutiner for å avdekke, rette opp og forebygge overtredelser av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen
8. ... foreta systematisk overvåking og gjennomgang av internkontrollen for å sikre at den fungerer som forutsatt.

Styrets arbeid med Punkt 4-8 skal dokumenteres skriftlig. Det skal gjøres i den form og i det omfang som er nødvendig på bakgrunn av virksomhetens art, aktiviteter, risikoforhold og størrelse.

KRAV TIL BEBOERNE?

Forskrift om brannforebygging gir styret i et boligselskap anledning til å sette krav til beboere knyttet til brannsikkerheten. Dette gjelder bl.a. rømningsveier, krav til varsling og sløkkeutstyr. Disse kravene bør være beskrevet på egne nettsider, ordensregler og lignende.