

BRANNSIKKERHET I BORETTLAG OG SAMEIER



Innlandet brann- og redningsregion

FAKTAARK, TEMA: OPPLÆRING & ØVELSER



Brannøvelser i boligselskap er viktig for å være best mulig forberedt i tilfelle brann. Trygge og gode rømningsforhold for beboerne er det viktigste når det kommer til å øve på brann i boligselskap, borettslag og sameier.

HVORDAN ARRANGERE BRANNØVELSE?

En brannøvelse kan gjennomføres på flere ulike måter. Velg gjerne ulike typer øvelser fra gang til gang, eller kombiner momenter fra ulike øvelsestyper i en og samme øvelse. Her er enkle oppskrifter på de mest typiske variantene av brannøvelser. Visste du forresten at det finnes et eget Fakta-Ark for Branninstruks?

1) TEORIØVELSE

Passer for: Alle boligselskaper

Planlegging og gjennomføring: En teoriøvelse kan gjennomføres i form av et informasjonsmøte eller en befaring i bygningen. Dette kan dere gjøre på egen hånd eller med bistand fra eksterne. I et informasjonsmøte kan dere ta opp emner som er relevante for boligselskapet og beboerne, for eksempel gjennomgå branninstruksen, diskutere opptreden ved brann, de vanligste brannårsakene og hva man kan gjøre for å forebygge brann. Del gjerne ut brosjyrer eller lignende informasjonsmateriell. Ved en befaring kan man gå sammen i grupper og sjekke hvordan ulike rømningsveier fungerer, se hvor slukkeutstyret er plassert og snakke om hvordan man skal opptre ved brann.

2) EVAKUERINGSØVELSE (MED OG UTEN TEATERRØYK OG MARKØRER)

Passer for: Boligselskap i lavblokker med felles brannalarmanlegg

Planlegging og gjennomføring: Lag et scenario der dere forestiller dere en bestemt brannsituasjon. Varier mellom ulike scenarier fra gang til gang dere har øvelse, slik at dere får øvd på alle tenkelige situasjoner. Legg øvelsen til et tidspunkt der mange er hjemme, for eksempel om ettermiddagen. Informer beboerne på forhånd. Har dere brannalarmanlegg med direktevarsling til brannvesenet, husk å forhåndsvarsle 110-sentralen om at alarmen vil bli utløst.

Hvis dere har mulighet så prøv å gjennomfør en «realistisk» øvelse hvor dere involverer f.eks. bruk av teaterrøyk og/eller markører. En slik type øvelse må boligselskapet regne med å måtte betale for, siden det er nødvendig med ekstern hjelp. Gjør avtaler med et anerkjent firma som kan hjelpe til med å gjennomføre en slik øvelse. Informer beboerne på forhånd.

3) SLOKKEØVELSE

Passer for: Mindre boligselskaper

Planlegging og gjennomføring: En slokkeøvelse må boligselskapet regne med å måtte betale for, siden det er nødvendig med ekstern hjelp. Gjør avtale med et anerkjent firma som tilbyr slokkeøvelser.

4) PAPIRØVELSE

Passer for: Alle boligselskaper (involverer vanligvis bare styret og andre nøkkelpersoner)

Planlegging og gjennomføring: Styret lager et sett med scenarier, det vil si tenkte hendelser som involverer brann. Ta for dere disse hendelsene trinn for trinn. Sett av god tid. Drøft hvordan hendelsene kunne ha forløpt hos dere, hva man kunne ha gjort for å begrense skader på bygninger og/eller personer, og hva man kan gjøre for å hindre at samme hendelse skjer igjen. Vurder om boligselskapets branninstruks er god nok.

ALLE ØVELSER SKAL EVALUERES OG FØLGES OPP

Skriv en rapport om erfaringer fra øvelsen. Noter hvor mange beboere som deltok. Dersom styret oppdaget mangler eller avvik, sett opp en plan med tiltak for å rette opp disse. Gjør endringer i branninstruks hvis nødvendig. Lagre evalueringsrapporten som HMS-dokumentasjon. Informer beboerne om hvilke erfaringer øvelsen ga, og hvilke tiltak som iverksettes.

IKKE PÅLAGT, MEN ANBEFALT

For boligselskaper er det ikke direkte lovpålagt å gjennomføre brannøvelser, men med bakgrunn i HMS-forskriften kan man likevel argumentere for at borettslag og sameier skal ha brannøvelser. Som virksomhet er boligselskapet ved styret pålagt å gjennomføre risikoanalyser og skadeforebyggende tiltak.

BRANNINSTRUKS

