

BRANNSIKKERHET I BORETTSLAG OG SAMEIER



Innlandet brann- og redningsregion

FAKTAARK, TEMA: RISIKOVURDERINGER

KARTLEGGING AV FARER

Styret må kartlegge og dokumentere farer som finnes i bygningsmassen og i omgivelsene. En slik risikoanalyse trenger ikke være komplisert. I de fleste boligselskapene er de potensielle farene få og enkle å forholde seg til. Å kunne analysere og evaluere disse krever sjeldent mer enn sunn fornuft. Man trenger ikke være ekspert på sikkerhetsspørsmål.

Benytt risikoanalyse-skjemaet nedenfor. Dette er et hjelpemiddel som er godt egnet for boligselskaper, og som oppfyller internkontrollforskriftens krav til skriftlig dokumentasjon.

RISIKOANALYSE

1. Kryss av for sannsynligheten for en hendelse
2. Kryss av for konsekvensen av en hendelse
3. Multipliser verdiene for sannsynlighet og konsekvens
4. Prioriter problemløsning ved å gi høyeste sum høyest prioritet
5. Lag en overordnet plan for hvordan styret skal jobbe med HMS gjennom hele året.

	SANNSYNLIGHET			KONSEKVENNS			Sum	Prioritet
	Har skjedd flere ganger	Har skjedd	Kan skje	Kan føre til død	Kan føre til varig skadw	Kan føre til midlertidig skade		
Forhold i virksomheten som kan medføre risiko (farer og problemer)	3	2	1	3	2	1		
(Eks. 1) Rømningsveier sperret av møbler og skrot	X			X			9	1
(Eks. 2) Brann i søppelcontainer		X			X		4	2

Veiledning til skjemaet:

1. Hva finnes av aktiviteter og forhold i boligselskapet som kan medføre farer og problemer? Skriv dem inn i første kolonne i skjemaet.
2. Hvor stor er sannsynligheten for at hendelsen skal inntreffe? Kryss av for sannsynlighet. Velg verdien 3 hvis hendelsen har høy sannsynnlighet for å inntreffe og/eller har skjedd flere ganger tidligere. Velg verdien 2 hvis hendelsen har skjedd en gang. Velg verdien 1 hvis det er tenkelig at hendelsen kan inntreffe.
3. Hva blir konsekvensene hvis hendelsen inntreffer? Kryss av for konsekvens. I skjemaet er personskade/død brukt som eksempler på konsekvenser. Andre kriterier som bør vurderes er materielle verdier og miljømessige konsekvenser. Velg verdien 3 hvis hendelsen kan ha svært alvorlige følger (for eksempel død eller uopprettelige materielle skader). Velg verdien 2 hvis hendelsen kan ha alvorlige følger (for eksempel alvorlig personskade eller større materielle skader). Velg verdien 1 hvis hendelsen ikke har alvorlige følger.
4. Multipliser verdien for sannsynlighet med verdien for konsekvens. Summen av sannsynlighet x konsekvens viser risikoen for den hendelsen som er analysert. Jo høyere sum, jo høyere er risikoen. Lag en overordnet plan for hvordan styret skal jobbe med HMS gjennom hele året.