

BRANNSIKKERHET I BORETTSLAG OG SAMEIER



Innlandet brann- og redningsregion



FAKTAARK, TEMA: RØMNINGSSIKKERHET

RØMNINGSVEIER

Alle byggverk skal utformes med tilrettelagte rømningsveier som på en oversiktlig og lettfattelig måte skal føre til sikkert sted. Hovedprinsippet ved rømning er at tiden som er tilgjengelig for rømning, alltid skal være større enn den tiden som er nødvendig for rømning, slik at tilstrekkelig sikkerhetsmargin oppnås.

Typiske rømningsveier i et borettslag eller sameier er: Korridorer | Trapperom | Svalganger.

NØDBELYSNING

Et borettslag skal være utstyrt med nødbelysning. Nødllys er en samlebetegnelse for ulike typer belysning som gir ekstra hjelp og sikkerhet ved evakuering og brann. Nødllys kan enkelt sett deles in i 2 kategorier:

- > **Ledelys/ledesystem:** Ledelys er lyskilder som normalt monteres i taket og tenner hvis den ordinære belysningen forsvinner på grunn av strømbrudd. Disse lyskildene skal altså sikre at bygg og rom er opplyst selv om strømmen har gått og elektrisiteten er slått ut. Det betyr at de må være støttet av egne batterier som alltid fungerer.
- > **Markeringslys:** Markeringslys (enten elektriske eller etterlysende) markerer rømningsveier og fluktveier i et bygg. Dette er de klassiske grønne skiltene du finner ved en nødutgang,

Avhengig av fabrikant har nødbelysning forskjellige måter å indikere norml drift og/eller systemfeil. Husk at det kan være feil med batteriet selv om lyset lyser. Det er styret sitt ansvar å sette seg inn i hvordan deres system fungerer.



Figur 1 Ledelys



Figur 2 Markeringsskilt

Har dere som styre tilstrekkelige kontrollrutiner på plass for nødbelysningen?

- > Gjennomføres det fortløpende internkontroll?
- > Gjennomføres det årlig kontroll av autorisert personell?
- > Blir feil og mangler rapportert og utbedret?

SIKRE FRIE RØMNINGSVEIER

Like viktig som kontroll av varslings- og slukkeutstyr er kontroll av rømningsveier. I mange sameier og borettslag er det dessverre slik at rømningsveier blokkeres av ulike gjenstander som søppel, rot eller barnevogner.

Rømningsveier skal alltid være ryddige og fri for hindringer og gjenstander. Gjenstander i rømningsveier vil kunne være til hinder for den som rømmer og i tillegg kunne bidra til at brann eller røyk kan utvikle seg.

Styret har et ansvar for å sørge for at rømningsveiene er frie. Det innebærer både at det regelmessig kontrolleres og fysisk ryddes opp ved behov, og ikke minst informere beboerne slik at rømningsveiene fortsatt holdes åpne.

BRANNINSTRUKSER, EVAKUERINGSPLANER OG BRANNØVELSER

Alle boligselskaper bør ha en branninstruks med tilhørende evakueringsplan. Det vil si en oppskrift på hvordan beboere skal opptre ved brann, at man alltid skal vite hvor nærmeste nødutgang er, hvor man skal gå om det oppstår brann, samt hvor nærmeste slukkeutstyr er plassert.

Husk:

- > Informer beboerne om at man aldri skal benytte rømningsveier som er fylt av røyk. I et røykfylt trapperom eller en røykfylt korridor er to-tre åndedrag tilstrekkelig til at man kan miste bevisstheden og bli røykforgiftet. Møter man røyk i rømningsveien, skal man snu og benytte en annen rømningsvei. Alternativt skal man gå tilbake til boenheten for å gjøre seg til kjenne fra vindu eller balkong, slik at brannvesenet kan bistå med redning
- > Heis skal ikke brukes som rømningsvei
- > Er det beboere hos dere som trenger hjelp ved evakuering, for eksempel eldre eller personer med nedsatt funksjonsevne? Styret bør kartlegge behov for assistanse ved rømning. Hør gjerne med naboer om de vil hjelpe til hvis forholdene tillater det
- > Regelmessige brannøvelser i boligselskap er viktig for å være best mulig forberedt i tilfelle det skulle oppstå brann. Det er utformet et eget Fakta-Ark for opplæring og øvelser.



Figur 3 Skilt, oppmøteplass