



FAKTAARK, TEMA: SPRINKLERANLEGG

Når et sprinkleranlegg løser ut vil det kontrollere eller slukke de fleste branntilløp som oppstår, noe som er med og redder liv og materielle verdier og gir beboere mer tid til å komme seg ut av bygningen. Men da må anlegget virke som det skal og styret må ha på plass gode rutiner for nødvendig ettersyn, service og kontroll.

MANGLENDE KONTROLLER

Det er dessverre alt for mange sprinkleranlegg som ikke blir kontrollert slik de skal. Samlet sett dreier det seg ofte om manglende kjennskap hos styret om krav og forskjeller på fortløpende service, kontroll og ettersyn.

GRUNNLEGGENDE FØRINGER FOR ET FUNGERENDE SPRINKLERANLEGG

Sluttkontroll, ferdigattest & dokumentasjon for driftsfasen (FDV): Ved ferdigattest skal det fra tiltakshavers eller fra ansvarlige foretaks side foreligge tilstrekkelig dokumentasjon over anlegget for hvordan igangsetting, forvaltning, drift og vedlikehold skal utføres. Det skal også foretas en 1. gangskontroll av et sprinkleranlegg av andre enn de som hadde ansvaret for prosjektering og utførelse.

Fortløpende kontroll og vedlikehold: Når bygget er tatt i bruk er det eier som skal sørge for at sprinkleranlegget blir kontrollert og vedlikeholdt slik at de fungerer som forutsatt.

HVA ER SERVICE, HVA ER KONTROLL OG HVA MED ETTERSYN?

Det er lett å blande sammen dette med vedlikehold, service og kontroll. Mange styrer engasjerer rørleggere for løpende service og for å holde oppsyn med sprinkleranlegget i bygget sitt og tror at det er nok. Men ikke alle har kunnskap om at det faktisk foreligger lovkrav om årlig ekstern kontroll av byggets sprinkleranlegg.

Sprinkleranlegg skal være prosjektert og installert etter anerkjente standarder som NS-EN 12845, NS-EN 16925 eller tilsvarende. Sammen med forskrift om brannforebygging setter disse standardene krav til løpende kontroll, service og ettersyn på et sprinkleranlegg. I tillegg har norske forsikringsselskap sikkerhetsforskrifter med krav som en del av forsikringsavtalen, som må være ivaretatt og dokumentert. Generelt for alle disse selskapene er at de krever forsikringsgodkjent **FG-kontroll** av sprinkleranlegget og at vedlikehold utføres i tråd med regelverket.

Årlig kontroll av sprinkleranlegg skal gjennomføres av personer med nødvendig fagkompetanse d.v.s. av en kontrollør fra en virksomhet som er **FG-godkjent**. En årlig kontroll skal:

- > Avdekke om anlegget er riktig prosjektert i henhold til beskrivelser, forutsetninger og byggets praktiske bruk
- > Avdekke om det er gjort bygningsmessige ombygginger som gjør at anlegget ikke lenger tilfredsstiller kravene
- > Dokumenteres i en kontrollrapport som skal leveres til eier i etterkant samt lastes opp i databasen **FG-KONTROLL** som både eier, forsikringsselskap, brannvesen har tilgang til. Dette skal kontrolløren ta seg av.

Service og vedlikehold skal utføres av fagfolk som er sertifisert for dette, helst gjennom såkalt «blått kompetansebevis». Servicen, er det løpende arbeidet mellom de årlige kontrollene. Her utføres blant annet utbedringer kontrollen har avdekket, reparasjoner og nødvendige utskiftninger av komponenter. Her kan det være smart å inngå en serviceavtale, både for å få rask hjelp ved behov, og for å sikre systematisk vedlikehold.

Ettersyn er den enkle egenkontrollen av anlegget utført av eier (eller eiers representant f.eks. vaktmester), for å sikre at funksjonen ikke svekkes som følge av driftsmessige endringer eller feil. Det er installatøren av sprinklersystemet som skal gi eier nødvendig kunnskap på slike rutiner. Egenkontroll innebærer bl.a. å sjekke og loggføre trykk (i egen loggbok), helst en gang i uken, og å passe på at ventilene står i riktige posisjoner samt visuelt se etter skader eller problemer med anlegget.

NYTTIGE TIPS:

- > Ring alltid 110 ved brann eller hvis et sprinklerhode blir utløst ved et uhell. Sprinklersentralen skal være godt skiltet og tilgjengelig for brannvesenet
- > Det er ikke lov å male over sprinklerhoder eller lagre/plassere ting på en måte som blokkerer funksjonen
- > I forbindelse med f.eks. oppussing, ombygging, endring av bruk må det vurderes om det kan få konsekvenser for sprinklers funksjonalitet. F.eks. en kan ikke fritt benytte parkeringsareal til lagring eller sette opp nye vegger.

