

BRANNSIKKERHET I BORETTLAG OG SAMEIER



Innlandet brann- og redningsregion

FAKTAARK, TEMA: BRANNALARM & RØYKVARSLERE



En brannalarm skal tidlig oppdage og varsle beboere om brann og røyk, og gi mer tid til evakuering eller håndtering av brannen.

Alle bygg har branntekniske forutsetninger og begrensninger fra da bygningen ble oppført eller ved større endringer utført i ettertid. Hva som er kravet til brannvarsling i ditt bygg vil derfor variere. Noen bygg er utstyrt med heldekkende brannalarmanlegg med detektorer og brannsentral koblet til 110-sentral, mens noen «kun» er utstyrt med individuelle eller seriekoblede røykvarslere med lokal varsling.

KRAV TIL RØYKVARSLERE I BOENHETER

Hver boenhet skal som minimum ha minst én detektor eller røykvarslere i hver etasje, som skal dekke kjøkken, stue, sone utenfor soverom og sone utenfor tekniske rom. Alarmen skal kunne høres tydelig på oppholdsrom og soverom når dørene mellom rommene er lukket.

For batteridrevne røykvarslere er det en fordel å etablere ordninger der boligselskapet anskaffer batterier og deler eller bytter ut disse en gang årlig. Røykvarslerne bør heller ikke være eldre en 10 år gamle!

BRANNALARMANLEGG

Et brannalarmanlegg består som regel av brann/røyk-detektorer koblet til en brannsentral (hertet i anlegget) som i sin tur er koblet videre ut til brannklokker, summere, strober, høytalere, etc. for varsling. Anlegget kan også være utrustet med styringsmekanismer for utløsning av automatiske slukkeanlegg, styring av ventilasjon eller luker, lukking av dører og åpning av rømningsveger.

Brannalarmanlegg er ofte koblet direkte videre til brannvesenet via 110-sentralen. Det kreves da avtale med både 110-sentralen og det lokale brannvesenet som skal rykke ut ved automatisk utløst brannalarm ([Info om alarmtilkobling & Alarmbestilling hos 110-innlandet.no finner du her](#)) i tillegg til nøkkelboks for adkomst til bygget.

UNNGÅ UNØDVENDIGE ALARM OG UTRYKNINGER

Unødvendige utrykninger er en stor utfordring. Som oftest er de forårsaket av utløste automatiske brannalarmer (ABA) på grunn av stekeos eller damp fra matlaging, feilplassering av detektorer, manglende vedlikehold eller tekniske problemer. Opplever dere mange unødvendige brannalarmer, ta kontakt med brannvesenet. Hvis problemene ikke rettes opp, kan brannvesenet utstede gebyr som siste virkemiddel.

Husk:

- > Lær kjenne alarmanlegget dit og hvordan det er tenkt å fungere. Informer beboere om dette. Noen anlegg er programmert med forvarslinger og forsinkelser, nettopp for å unngå unødvendige utrykninger.
- > Få på plass en god betjeningsinstruks – Hvordan indikerer branntavlen normal drift, feil, avstillinger eller alarm, hvordan og av hvem bekreftes/avkreftes alarmer og når skal alarmen avstilles eller tilbakestilles, etc.?
- > Når det går en brannalarm skal ikke heis benyttes
- > Dersom det skal gjøres arbeider som utvikler røyk, støv etc. må dette forberedes slik at ikke det utløses unødvendige brannalarmer

HVA ER SERVICE, HVA ER KONTROLL OG HVA MED ETTERSYN?

Brannalarmanlegg skal være prosjektert og installert etter NS 3960. Sammen med forskrift om brannforebygging stiller de krav til løpende kontroll, service og ettersyn på et alarmanlegg. Det er eiers ansvar å sørge for at disse blir gjennomført slik at anlegget fungerer som forutsatt.

Årlig kontroll skal utføres av et godkjent firma og skal ved funksjonsprøver sikre at anlegget fungerer og avdekke om det er gjort ombygginger eller bruksendringer som gjør at anlegget ikke lenger tilfredsstillt kravene.

Årskontrollen skal dokumenteres i en kontrollrapport som skal leveres til eier i etterkant med ev. feil eller mangler som må utbedres.

Service og vedlikehold er det fortløpende utbedringsarbeidet. Her utføres blant annet utbedringer årskontrollen har avdekket, reparasjoner og nødvendige utskiftninger av komponenter.

Ettersyn er den enkle egenkontrollen av anlegget utført av eier (eller eiers representant f.eks. vaktmester), for å sikre at funksjonen ikke svekkes. Egenkontroll innebærer bl.a. å visuelt se etter skader eller problemer med anlegget, teste ut styringsfunksjoner, etc. Leverandøren av anlegget skal bidra med nødvendig opplæring på slike rutiner.



Årskontrollmerke er lett synlig på mange sentraler (Bilde: Noralarm)